Opera e ubicazione

# Lavori di “Riqualificazione e ristrutturazione campo sportivo "R. Di Magro" loc. Taverna”

**COMUNE DI MONTALTO UFFUGO**

**Provincia CS**

**VIA G. VERDI**

Servizi tecnici

**VERIFICA DEL PFTE E DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Ente Appaltante

**Comune di Montalto Uffugo**

Indirizzo

**P.zza F. De Munno, 1**

P.IVA
**00348990789**

Tel./Fax
**09849294262**

E-Mail
**llpp@comune.montaltouffugo.cs.it**



Tecnico

| Data | Elaborato | N° |
|---|---|---|
| 14/10/2025 | **A-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**<br>**B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**<br>**C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**<br>*(art. 41 D.Lgs. 36/2023 )* | 1 |
| Archivio | | Rev. |

| Il RUP | Il Responsabile del Servizio LL.PP. |
|---|---|
| Arch. Cinzia A. Di Magro | Ing. Massimiliano Costanzo |
| CINZIA ANGELA DI MAGRO | MASSIMILIANO COSTANZO |

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO - SERVIZIO LL.PP. - Prov. di Cosenza

# A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

## A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**Verifica del PFTE e del progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione campo sportivo "R. Di Magro" loc. Taverna"**

Servizio di verifica del PFTE e del progetto esecutivo

## A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **906.150,00 €** così suddiviso:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|---|---|---|---|---|---|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.11 | Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto | 0,95 | 729.805,00 | 7,5156187349% |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | 0,95 | 176.345,00 | 10,9699342729 % |

**Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 906.150,00 €**
**Percentuale forfettaria spese: 13,00%**

# FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PROGETTAZIONE**

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

| **EDILIZIA – E.11** | | |
|---|---|---|
| **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.20 - QbII.27 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva | 0,1900 |
| **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 |

| **STRUTTURE – S.03** | | |
|---|---|---|
| **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbI.20 - QbII.27 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva | 0,1900 |
| **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 |

# B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

## B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso. In particolare le spese sono state fissate nella misura del 13%, tenuto conto dell'accessibilità e conformazione dello stato dei luoghi, sulla disponibilità di documentazione progettuale esistente, delle tipologia di attività basata sull'utilizzo di strumentazioni elettroniche e la conseguente restituzione degli elaborati in formato digitale.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|---|---|---|---|---|---|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.11 | Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto | 0,95 | 729.805,00 | 7,5156187349% |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | 0,95 | 176.345,00 | 10,9699342729 % |

**Costo complessivo dell'opera:** **906.150,00 €**
**Percentuale forfettaria spese:** **13,00%**

**B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** *(Importi espressi in Euro)*

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | (Qi) | V*G*P*Q | K=13,00% S=CP*K | CP+S |
| E.11 | EDILIZIA | 729.805,00 | 0,075156187349 | 0,95 | QbI.20 - QbII.27 | 0,1900 | 9.900,31 | 1.287,04 | 11.187,35 |
| S.03 | STRUTTURE | 176.345,00 | 0,109699342729 | 0,95 | QbI.20 - QbII.27 | 0,1900 | 3.491,76 | 453,93 | 3.945,69 |
| **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** | | | | | | | | | |
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | (Qi) | V*G*P*Q | K=13,00% S=CP*K | CP+S |
| E.11 | EDILIZIA | 729.805,00 | 0,075156187349 | 0,95 | QbIII.09 | 0,1300 | 6.773,90 | 880,61 | 7.654,51 |
| S.03 | STRUTTURE | 176.345,00 | 0,109699342729 | 0,95 | QbIII.09 | 0,1300 | 2.389,10 | 310,58 | 2.699,68 |

# C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

| RIEPILOGO | |
|---|---|
| **FASI PRESTAZIONALI** | **Corrispettivi** |
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) | 15.133,04 € |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 10.354,19 € |
| **Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)** | **25.487,23 €** |
| **Totale Corrispettivi da porre a base di gara** | **25.487,23 €** |
| Contributo INARCASSA (4,00%) | 1.019,49 € |
| Imponibile IVA | 26.506,72 € |
| IVA (22,00% ) | 5.831,48 € |
| **Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)** | **32.338,20 €** |